

ZARZĄDZENIE Nr 781/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.03.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 50), uchwały Nr XCVII/2500/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,02 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Garbarskiej Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.07.2102 r. udziału wynoszącego 200/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 133/1 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00095447/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.07.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Garbarska Nr 6 lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,02 m ²	<p>Kamienica Nr 6 przy ul. Garbarskiej została wzniesiona w technologii tradycyjnej w 1898 r., jako budynek dwupiętrowy podpiwniczony.</p> <p>Nieruchomość figuruje w gminnej ewidencji zabytków, leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. i na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy zatem dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych i architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. W przedmiotowym lokalu zachowane zostały, podlegające ochronie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia z czasów powstania kamienicy. W celu zachowania wartości zabytkowych zastrzega się konieczność utrzymania oraz poddania konserwacji stolarki</p>	dz. nr 133/1 o pow. 0,0200 ha, obr. 60 Śródmieście KW KR1P/00095447/2	200/1000	548 000,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 78 414,00 zł

	<p>wejściowej do mieszkania, drzwi podwójnych, dwuskrzydłowych, płycinowych profilowanych wraz z opaską. Bezwzględno zachowania wymagają drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, dwuskrzydłowe, płycinowe, częściowo przeszklone, profilowane wraz z ozdobnymi paskami oraz ze szpaletami i ze wszystkimi okuciami pochodzącymi z czasów powstania kamienicy. Przedmiotowa stolarka winna zostać poddana zabiegom konserwatorskim, należy zachować drzwi do toalety: drewniane, jednoskrzydłowe, płycinowe. Bezwzględno zachowania wymaga sztukateria na suficie, zarówno plafony jak i dekoracyjna faseta. Przedmiotowa sztukateria wymaga wykonania konserwacji technicznej i estetycznej w oparciu o program prac konserwatorskich. Zachowania wymaga skrzynkowa stolarka okienna. Przedmiotowe okna należy poddać konserwacji. Zachować należy ponadto historyczną wysokość pomieszczeń, tak więc wyklucza się wprowadzenie sufitów podwieszanych w głównych pomieszczeniach mieszkania oraz należy zachować układ przestrzenny mieszkania. Przed przystąpieniem do remontu należy wykonać badania na obecność warstw malarskich na ścianach i sufitach. Przy remoncie należy zastosować materiały przeznaczone do obiektów zabytkowych (wyklucza się zastosowanie gładzi gipsowych). Uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga zakres prac powodujący zmiany elewacji, dachu, gabarytu kamienicy, to jest elementów mających wpływ na wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny (np. konserwacja stolarki okiennej). Działania dotyczące wnętrza obiektu dla obiektu niewpisanego indywidualną decyzją do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia</p>			
--	--	--	--	--

		<p>konserwatorskiego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Lokal Nr 3 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 16,25 m², 19,56 m² i 23,85 m², przedpokoju o powierzchni 4,95 m², jasnej kuchni o powierzchni 11,57 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,84 m². Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, układ pomieszczeń jest częściowo amfiladowy, pokoje są przejściowe, ale mają też niezależne wejścia z przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój i kuchnia południową. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa, w pokojach okna są dwuskrzydłowe z nadświetlami, w pomieszczeniu wc jest jedno wąskie okienko skrzynkowe. Drzwi wejściowe są dwuskrzydłowe, pełne, drewniane z mosiężnym judaszem, listownikiem, klamką i szyldem. Drzwi wewnętrzne są drewniane, płycinowe do pokoi i między pokojami dwuskrzydłowe, pełne, do kuchni z dwoma płycinami przeszklonymi, do pomieszczenia wc jednoskrzydłowe, pełne. W kuchni znajdują się dwuskrzydłowe drzwi balkonowe prowadzące na ganek komunikacyjny, w jednym pokoju są drzwi balkonowe na balkon położony w częściach wspólnych z wystawą na ul. Garbarską. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w kuchni powłoki malarskie złuszczają się, tynki wykazują pęknięcia, zabrudzenia, w jednym pokoju ściany są osmolone. W dwóch pokojach pośrodku sufitu zachowały się eliptyczne plafony zdobione motywami roślinnymi oraz faseta. W pokojach i przedpokoju na podłodze zachowały się drewniane parkiety, w kuchni położone są płyty z dykty przykryte wykładziną pcv, w pomieszczeniu wc płytki</p>			
--	--	--	--	--	--

		kamienne ułożone w kolorową mozaikę. W lokalu zachował się jeden piec kaflowy na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.