

ZARZĄDZENIE Nr 799/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.03.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Reymonta oraz w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121, 50) oraz § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Reymonta, w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 195/3 o powierzchni 0,7835 ha wskazaną na załączniku graficznym, opisaną w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i budynku Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przy ul. Centralnej 53 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości 0,44 zł za 1 m² powierzchni, z tytułu dzierżawy nieruchomości o której mowa w §1 niniejszego Zarządzenia.

2. Przyjęcie stawki o której mowa w § 3 ust. 1 stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

3. Indywidualna stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie do czasu wykorzystania limitu pomocy de minimis, który wynosi 200 000 euro w okresie kolejnych trzech lat podatkowych.

4. Po wykorzystaniu limitu pomocy publicznej de minimis czynsz dzierżawny za 1 m² miesięcznie wynosić będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 roku (z późn. zm.) w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków - 3,74 zł za 1 m² miesięcznie netto.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.