

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	działka nr 218	21-Podgórze	KR1P/00509 934/9	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy - Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajdują się w terenach zieleni nieurządzonej Z9 oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN21. Ponadto zostały ujęte w opracowaniu „Kierunki Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Krakowie na lata 2017-2030” zgodnie z którym stanowią część planowanego parku rzeczno-rybitwy z ciągiem pieszo – rowerowym	przy ul. Rybitwy	0,0050	budynek gospodarczy (skład)	1,09 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
					Przedmiotowy teren zagospodarowany jest pod fragmentem murowanego budynku gospodarczego pełniącego rolę składu, dojsie do ww. obiektu,	0,0020	dojsie do budynku (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
					rów melioracyjny „Golikówka” a w pozostałym zakresie stanowi zieleń przydomową.	0,0195	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
						0,0130	zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
	część działki nr 211		KR1P/00192 098/0				0,0028	rów melioracyjny „Golikówka” (zieleń przydomowa)		0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT
	część działki nr 328/15		KR1P/00200 775/0				0,0050	zieleń przydomowa		0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT
	część działki nr 205/29		KR1P/00452 229/9				0,0123	zieleń przydomowa		0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT
							0,0030	rów melioracyjny „Golikówka” (zieleń przydomowa)		0,31 zł/1m ² /rok + 23%VAT
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 77,87 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.