

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 123/26	57 – Podgórze	KR1P/0045/3545/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Aleksandry”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/733/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r. i znajduje się w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 ZP. Przez działkę przebiega strefa techniczna magistrali wodociągowej.	przy ul. Wielickiej  działka zagospodarowana jest obiektami i urządzeniami wodociągowymi wzniesionymi przez MPWiK S.A., w których skład wchodzi budynek komory zasuw, komora zasuw wraz infrastrukturą techniczną.	0,0326	obiekty i urządzenia wodociągowe, w których skład wchodzi budynek komory zasuw, komora zasuw wraz infrastrukturą techniczną  (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	2,43 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 66,02 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.