

ZARZĄDZENIE Nr 976/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.04.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 51,97 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,08 m² oraz udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 51,97 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,08 m² oraz udziału wynoszącego 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0.

Budynek przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 jest narożny z ul. Kazimierza Wielkiego, wzniesiony został w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta. Elewacja jest odnowiona, budynek jest czteropiętrowy podpiwniczony. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest to jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Z budynku możliwe jest wyjście na podwórko, na które wjazd samochodem możliwy jest od strony ul. Kazimierza Wielkiego przez dwuskrzydłową bramę. Na budynku zamontowany jest monitoring.

Lokal Nr 14 położony jest na trzecim piętrze tj. czwartej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 15,84 m² i 16,45 m², dwóch przedpokoi o powierzchniach 5,91 m² i 2,42 m², jasnej kuchni o powierzchni 8,31 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 3,04 m². Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, lokal ma wystawę północno-wschodnią. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi współczesne, wewnętrzne drzwi z przeszklonymi płycinami. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W kuchni są ubytki tynku, w łazience ściany obłożone są tapetą. Na podłogach w przedpokojach i pokojach położone są drewniane parkiety klepkowe, w kuchni panele pcv, a w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest drewniana, okna dwuskrzydłowe. W ścianie między łazienką i kuchnią znajduje się okienko jednopolewe, uchylne w układzie poziomym. W jednym z pokoi są drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe o skrzydłach jednopolewych. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe w pokojach. W przedpokoju jedna ściana zabudowana jest szafą. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie jest indywidualne. Gazowy piec wody ciepłej w łazience podłączony jest do drożnego przewodu spalinowego. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu łazienki i kuchni podłączone są do drożnych przewodów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz uwzględniając fakt, iż jest to ostatni lokal mieszkalny Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 14 wynosi 319 557,00 zł, tj. 6 148,90 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.