

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 761/1	68- Podgórze	KR1P/0054 4213/6	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Forteczna	0,0261	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 762/1		KR1P/0018 6212/1		teren ogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami	0,0093	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,68 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00544213/6 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działek nr 263/384, 263/387, 263/374 i 761/1 w obszarze o łącznej pow. 224 m² z przeznaczeniem pod modernizację i eksploatację istniejącej sieci kablowej SN 15KV oraz eksploatację istniejących sieci energetycznych SN i NN, przy czym w zakresie działki nr 761/1 w obszarze o pow. 10,0 m², a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 497/2016 z dnia 2.03.2016 r. na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie.