

ZARZĄDZENIE Nr 143/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.01.2019 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia i adaptacji na cele mieszkaniowe części wspólnej nieruchomości tj. suszarni w budynku nr 24 na os. Szkolnym w Krakowie – stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży tak powstałego lokalu mieszkalnego oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017 r. 1509), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2018 r. poz. 716, 1496, 1506,), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018–2023”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości stanowiącej obecnie suszarnię w budynku nr 24 na os. Szkolnym w Krakowie o pow. 36,33 m² i jej adaptację na cele mieszkalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego powstałego z adaptacji suszarni, o której mowa w § 1 – na rzecz inwestora wyłonionego w przetargu, za cenę [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]. oraz ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 24 na os. Szkolnym w Krakowie (działka nr 45 o pow. 0,0782 ha, obr. 45, jedn. ewid. Nowa Huta objęta księgą wieczystą nr KR1P/0083532/8), w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1, 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, o pow. 36,33 m², a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 24 na os. Szkolnym w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.