

ZARZĄDZENIE Nr 191/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Podedworze na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, poz. 2244), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 1/16 o pow. 0,0947 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00208567/5, działka nr 55/12 o pow. 0,0050 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00238824/4, działka nr 56/12 o pow. 0,0054 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00203810/9, działki nr 44/11 o pow. 0,0210 ha, nr 43/13 o pow. 0,0273 ha, nr 44/5 o pow. 0,0853 ha, nr 42/18 o pow. 0,0111 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00191282/0, działka nr 58/6 o pow. 0,1146 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00071118/3 oraz działki nr 60/5 o pow. 0,0563 ha, nr 60/10 o pow. 0,0305 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00193172/0, wszystkie położone w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 1/16 w obszarze o powierzchni 19,20 m² przy czym pasem o szerokości 3,60 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 250, z działki nr 55/12 w obszarze o pow. 29,49 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315, z działki nr 56/12 w obszarze o pow. 33,14 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315, z działki nr 44/11 w obszarze o pow. 58,02 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315 i w obszarze o pow. 16,90 m², przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40/110, z działki nr 43/13 w obszarze o pow. 92,77 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315, z działki nr 44/5 w obszarze o pow. 0,69 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40/110, z działki nr 42/18 w obszarze o pow. 31,47 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315 i w obszarze o pow. 9,93 m² przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 65/140, z działki nr 58/6 w obszarze o pow. 118,77 m², przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150/250, pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100/200 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 40/110 wraz ze studnią schładzającą, z działki nr 60/5 w obszarze o pow. 98,92 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315 oraz pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150/250 wraz z komorą ciepłowniczą, z działki nr 60/10 w obszarze o pow. 92,47 m² przy czym pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod

budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200/315 wraz z studnią schładzającą oraz komorą ciepłowniczą, a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 97 190,91 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 18 173,91 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 97 190,91 złotych brutto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

