

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 274	21 - Nowa Huta	KR1P/00221832/1	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	ul. Wiatraczna  teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 45 obr. 21 - Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i zagospodarowany jest jako dojazd/dojście do posesji oraz zieleń przydomowa	0,0019  0,0008	zielen przydomowa  dojazd/dojście	0,31 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,45 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,09 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.