

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 186	12- Podgórze	KR1P/00553865/7	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW/U.16).	ul. Sokolska teren ogrodzony, zagospodarowany jako skwer zieleni miejskiej	0,0310	zieleniec przeznaczony do prowadzenia zajęć plenerowych w ramach działalności statutowej Centrum Kultury Podgórze (prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (typu: dom kultury, placówki opiekuńcze, ochotnicze straże pożarne itp.)	0,22 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,68 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00553865/7 wpisana jest odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 1.775,39 m² m.in. na działce nr 186 z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN400 wraz z dwoma komorami ciepłowniczymi pasem długości 111,49 m, sieci ciepłowniczej 2 x DN300 pasem długości 4,0 m, sieci ciepłowniczej 2 x DN125 pasem długości 44,53m, sieci ciepłowniczej 2 x DN80 pasem długości 14,81 m, istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x DN40 pasem o długości 8,22 m, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2623/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.09.2016 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.