

**ZARZĄDZENIE Nr 313/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.02.2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Tetmajera w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 283/4 o pow. 0,0045ha, obj. KW KR1P/00188947/6, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Tetmajera w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 284 o pow. 0,0493 ha, stanowiącej własność nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 40 964,90 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 7 660,10 zł, w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 10 000,00 zł + cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 7 660,10 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota w wysokości 23 304,80 zł zostaje rozłożona na 10 rat płatnych w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 330,48 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności. Oprocentowanie od niespłaconej części ceny wyliczane jest na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności przy zastosowaniu ww. stopy procentowej z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.