

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                |                 | Przeznaczenie nieruchomości  | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Powierzchnia dzierżawy /ha/               | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)   | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Okres umowy       |
|-----|--------------------------|----------------|-----------------|--|---|---|--|--|-------------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu      | KW              |  |   |   |  |  |                   |
| 1   | 2                        | 3              | 4               | 5  | 6   | 7   | 8  | 9  | 10                |
| 1.  | część działki nr 57/1    | 45 - Nowa Huta | KR1P/00507914/9 | <p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596). Zgodnie z ww. planem wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 57/1 obr. 45 - Nowa Huta, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na rys. planu symbolem MWn.6.1.</p> | <p>os. Zielone</p> <p>Przedmiotowy teren zagospodarowany jest pod istniejącą murowaną otynkowaną wiatą śmietnikową, do dzierżawy zostaje przeznaczony także teren przyległy do obiektu w celu jego rozbudowy oraz na cele: dojście (teren utwardzony płytami chodnikowymi) i zieleń osłonowa.</p> | <p>0,0029</p> <p>0,0027</p> <p>0,0008</p> | <p>budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)</p> <p>dojście (droga dojazdowa)</p> <p>zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie)</p> | <p>1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,43 zł + 23 % VAT</p> | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.