

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 150/4	45 - Nowa Huta	KR1P/00507022/9	<p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7596). Zgodnie z ww. planem wnioskowany do dzierżawy fragment działki nr 150/4 obr. 45 - Nowa Huta, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami oznaczonych na rys. planu symbolem MWs/U.8.1.</p>	<p>os. Centrum B</p> <p>Przedmiotowy teren zagospodarowany jest częściowo pod istniejącą murowaną wiatą śmietnikową. Do dzierżawy zostaje przeznaczony także teren pod rozbudowę wiaty oraz obszar przyległy do obiektu na cele: dojście (teren utwardzony płytami chodnikowymi) oraz zieleń osłonowa.</p>	<p>0,0027</p> <p>0,0006</p> <p>0,0006</p>	<p>budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)</p> <p>dojście (droga dojazdowa)</p> <p>zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie)</p>	<p>1,76 zł/m<sup>2</sup>/m-c + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok+ 23%VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 50,40 zł + 23 % VAT</p>

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.