

**W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509, z 2019 r. poz. 270), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 700 ustawy Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, poz. 1104, poz. 1629, poz. 2073, z 2019 r. poz. 80) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/44	28 Podgórze	KR1P/00 202380/8	0,0167	Przeznaczone do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone są na przeciwnych brzegach zalewu Bagry, w rejonie ul. Łanowej i Żołnierskiej. W poprzednich sezonach letnich na terenie przeznaczonym do oddania w dzierżawę funkcjonował już wyciąg do uprawiania dyscypliny sportowej określanej jako wakeboarding. Nieruchomości położone są w obszarze Parku Miejskiego Bagry Wielkie.	Eksploatacja wyciągu do uprawiania dyscypliny sportowej określonej jako wakeboarding wraz z obiektami infrastruktury towarzyszącej nie związanymi trwale z gruntem. Przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki nr 482/16 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach: sportu i rekreacji (symbol planu 9US), publicznej zieleni urządzonej (symbol planu 16ZP) oraz głównego, publicznego ciągu pieszego (symbol planu 32KDP). Przeznaczona do oddania w dzierżawę część działki nr 29/44 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenie zieleni parkowej (symbol planu 2.ZP).	na czas nieoznaczony począwszy od 1 maja 2019 r.	0,74zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	„Wake Point” s.c. Mateusz Miśkowicz, Krzysztof Lasoń
2.	część działki nr 482/16		KR1P/00 201279/0	0,1087					

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Na podstawie art. 700 ustawy Kodeks Cywilny czynsz w okresach od października do kwietnia każdego roku będzie obniżany do wysokości 30% czynszu podstawowego w związku z corocznym zaprzestawianiem działalności przez Wnioskodawcę w okresach jesienno-zimowych.