

ZARZĄDZENIE Nr 462/2019
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.03.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Parkowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust.2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 585/1 o pow. 0,0016 ha, objętą KW KR1P/00550548/8, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Parkowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 447/5, 447/7, 546/30 o łącznej pow. 0,0410 ha, stanowiących własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 8.725,20 zł podatek VAT zwolniony, w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2.618,20 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 6.107,00 zł płatna w 10 równych ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego przez okres 10 lat każda po 610,70 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.