

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Parkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	585/1	0,0016	KR1P/00550548/8	12 jedn. ewid. Podgórze	ul. Parkowa działka w kształcie czworokąta	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Krzemionki” zatwierdzonego uchwałą Nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym ZPm.2. Teren niezabudowany stanowiący ogólnodostępny teren zielony.	8.725,20 zł podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	545,33 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 447/5, 447/7, 546/30 o łącznej pow. 0,0410ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 2.618,20 zł (podatek VAT zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 6.107,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 610,70 zł wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 6.107,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.