

**ZARZĄDZENIE Nr 473/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.03.2019 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 648/3969 części nieruchomości położonej przy ul. Cechowej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 648/3969 części nieruchomości położonej przy ul. Cechowej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 648/3969 części nieruchomości położonej przy ul. Cechowej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2019 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 648/3969 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/13, obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00298989/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 59,86 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych, osiemdziesiąt sześć groszy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41, wystąpił wnioskiem z dnia 21.01.2019 r. znak DTG-073-04/19 o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 648/3969 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/13, obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00298989/6, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

We wniosku wskazano, iż w ww. nieruchomości wykorzystywana jest na działalność statutową Domu Pomocy Społecznej.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04.01.2019 r. nr GS-02.6844.3.8.2018.JK przekazano udział 648/3969 części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 99/13, obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze w trwały zarząd Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 15.01.2019 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynsży od 2019 roku w wysokości 598,58 zł, ustalonej jako 0,3% ceny ww. udziału w nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 41 w Krakowie – zgodnie ze statutem – jest miejską jednostką budżetową, do zadań której należy zapewnienie osobom przewlekłe psychicznie chorym, wymagającym całodobowej opieki usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających oraz świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych dla osób w nim mieszkających.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 3 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynsży od roku 2019 będzie wynosić 59,86 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych, osiemdziesiąt sześć groszy).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 99/13, obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze pozostaje w ogrodzeniu posesji przy ul. Cechowej 142 zabudowanej budynkiem zajmowanym przez Dom Pomocy Społecznej, w którym prowadzone są Warsztaty Terapii Zajęciowej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zielony, niezabudowany.

Pismem z dnia 12.02.2019 r., nr DR.07004.5.2019 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie sprawujący nadzór nad domami pomocy społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Łanowa 41 w przedmiotowej sprawie. Miejski Ośrodek Pomocy społecznej w powyższym piśmie nadmienił, iż Dom Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 41 w budynku przy ul. Cechowej 142 prowadzi Warsztat Terapii Zajęciowej, którego celem stworzenie osobom niepełnosprawnym niezdolnym do podjęcia pracy możliwości rehabilitacji społecznej i zawodowej w zakresie pozyskiwania lub przywracania umiejętności niezbędnych do

podjęcia zatrudnienia. Warsztat obejmuje programem rehabilitacyjnym 35 osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.