

**ZARZĄDZENIE Nr 489/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.03.2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Zamoyskiego Nr 26 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz.2500), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348), uchwały Nr VI/101/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Zamoyskiego Nr 26 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 118,96 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Zamoyskiego Nr 26 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 13,32 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 155/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 421/1 o powierzchni 0,0450 ha, położona w obrębie P-12 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00015739/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Zamoyskiego Nr 26 lokal mieszkalny Nr 4</b>  o powierzchni użytkowej 118,96 m <sup>2</sup> pom. przynależne piwnica o pow. 13,32 m <sup>2</sup>	<p>Kamienica przy ul. Jana Zamoyskiego Nr 26 została wzniesiona w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta, w latach 1905 – 1906 r., jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa, stopnie schodów są drewniane, ściany klatki schodowej są odmalowane, elewacja budynku wymaga odnowienia, budynek jest w stanie technicznym przeciętnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr – A-608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. W związku z tym, z konserwatorskiego punktu widzenia przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego Nr 4 należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego oryginalnej formie. Wobec powyższego zastrzega się konieczność utrzymania historycznego układu</p>	dz. nr 421/1 o pow. 0,0450 ha,  obr. P-12 Podgórze  KW KR1P/00015739/2	155/1000	<b>658 000,00 zł</b>

przestrzennego lokalu, drewnianych parkietów, zabytkowej stolarki okiennej wraz z mosiężnymi klameczkami (w przypadku konieczności wymiany okien, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze ich użytkowanie, nowe okna należy wykonać z drewna na wzór istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć). Ponadto zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować stolarkę drzwiową płycinową (bezwzględnie należy zachować drewniane szpalety), dwa piece ceramiczne oraz drewnianą antresolę. Z uwagi na włączenie budynku do ewidencji zabytków, remont i modernizacja wnętrza wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane. Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie zabytkowego układu urbanistycznego na wykonanie prac dotyczących architektury zewnątrz należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie prawa z mocy przepisów powołanych ustaw.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z trzech pokoi o powierzchniach 22,84 m<sup>2</sup>, 30,15 m<sup>2</sup> i 39,56 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 10,78 m<sup>2</sup>, spiżarki o powierzchni 2,60 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 5,51 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 7,52 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 3,58 m. Dwa pokoje mają wystawę północno – zachodnią, jeden pokój i kuchnia – południowo – wschodnią. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa pokoje są przejściowe, z kuchni jest dostęp do spiżarki. Ściany malowane są farbą emulsyjną, tynki wykazują

	<p>pęknięcia, w jednym pokoju widoczne są ślady zawilgocenia ściany. W kuchni, przedpokoju i spiżarce fragmenty ścian obłożone są drewnianą boazerią, w łazience terakotą. Na podłogach w pokojach i przedpokoju zachował się drewniany parkiet klepkowy, w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna są z nadświetlami o skrzydłach jedno, dwu lub trzypolowych. W ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią znajduje się pojedyncze okno w układzie poziomym. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. Drzwi wejściowe i dwie pary drzwi wewnętrznych do pokoi są dwuskrzydłowe, pozostałe drzwi są jednoskrzydłowe. W spiżarce znajduje się wyjście na zewnętrzną galerię przez drzwi jednoskrzydłowe, w jednym z pokoi są jednoskrzydłowe drzwi balkonowe. W jednym z pokoi zamontowana jest konstrukcja drewnianej antresoli. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe, dwupoziomowe, jeden narożny o kaflach białych, drugi o kaflach ciemnozielonych. Obecnie w piecach zamontowane są wkłady elektryczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne, elektryczne, akumulacyjne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.