

Umowa Nr GS-08.6853.1.5.2016.PA

w sprawie odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i instalacji wodociągowej oraz rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty

zawarta w dniu w Krakowie na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia w sprawie zawarcia umowy na odpłatne udostępnienie na okres do dnia 31.12.2021 r. na rzecz Pana Grzegorza Judziała prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Grzegorz Judziół Krak-Audit Usługi Rachunkowe, Szkoleniowe i inne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w celu budowy kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz instalacji wodociągowej oraz rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty, pomiędzy Gminą Miejską Kraków w imieniu której występuje: Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa zwaną dalej Właścicielem

a Panem Grzegorzem Judziałem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Grzegorz Judziół Krak-Audit Usługi Rachunkowe, Szkoleniowe i inne z siedzibą w Krakowie, ul. Ceglarska 6/7, posiadającym Nr REGON 120581024 oraz Nr NIP 9451356672.

zwanym dalej Inwestorem,

o treści następującej:

§ 1

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 94 obr. 15 Śródmieście o pow. 0,6945 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00183080/5, działka nr 92 obr. 216 Śródmieście o pow. 0,1742 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00574254/4, działka nr 91 obr. 216 Śródmieście o pow. 0,1177 ha, działka nr 93 obr. 216 Śródmieście o pow. 0,0079 ha. W dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00183080/5 ujawnione są wzmianki Nr DZ.KW./KR1P/85805/18/1 z dnia 20.08.2018 r. – wpis służebności gruntowej oraz Nr DZ.KW./KR1P/73370/18/1 z dnia 13.07.2018 r. – wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczą działki nr 94 obr. 15 Śródmieście. Działki nr 91, nr 93 obr. 216 Śródmieście ujawnione są w operacie ewidencji gruntów i budynków jako własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa i Skarbu Państwa. Zgodnie z pismem Nr GD-4-1.6825.1.618.2016 z dnia 01.07.2016 r. Wydziału Geodezji, działka nr 77 dawny obręb 16 Kazimierz (zmieniła oznaczenie na działkę nr 77/1 obr. 216 Śródmieście), a następnie uległa podziałowi m. in. na działki nr 91, nr 93 obr. 216 Śródmieście objęta jest decyzją Wojewody Krakowskiego Nr GG.V.7242/I/417/586/92/Tj z dnia 30.12.1992 r. stwierdzającą nabycie prawa własności przez Gminę Miejską Kraków w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych”. W Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie zmierzające do założenia ksiąg wieczystych dla działek nr 91, nr 93 obr. 216 Śródmieście i ujawnienia ich prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego Nr GG.V.7242/I/417/586/92/Tj z dnia 30.12.1992 r.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.6844.1.20.2015.MJ z dnia 29.04.2016 r. działka nr 94 obr. 15 Śródmieście w udziale odpowiadającym 72/100 części została oddana w trwałą zarząd na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 2

Właściciel nieruchomości odpłatnie udostępni na okres do dnia 31.12.2021 r. części nieruchomości opisanych w § 1 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kablowej sieci elektroenergetycznego niskiego napięcia oraz instalacji wodociągowej, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu udostępnienia nieruchomości o których mowa w § 1 ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13.11.2017 r., którego aktualność rzeczoznawca majątkowy potwierdził w klauzuli z dnia 09.11.2018 r. stanowi kwotę 52 090,50 złotych (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 50/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie 9 740,50 złotych (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 50/100).
2. Inwestor oraz Właściciel nieruchomości ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie spłacane ratalnie do dnia 31.12.2021 r., przy czym:
 - 1 rata w wysokości 20 328,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100), w tym podatek VAT w kwocie 9 740,50 złotych (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 50/100), płatna w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy,
 - kolejne 3 raty w wysokości po 10 587,50 złotych (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 50/100), oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, płatne wraz z oprocentowaniem do dnia 31 grudnia danego roku kalendarzowego, począwszy od 2019 r.
3. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat Al. Powstania Warszawskiego 10 PKO Bank Polski S.A. **70 1020 2892 0000 5102 0590 0917**.
4. Nieuiszczenie pierwszej raty w określonym terminie spowoduje wygaśnięcie umowy.
5. Do skutków opóźnień w zapłacie pozostałych rat stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Inwestycję opisaną w § 2 należy wykonać z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich.
7. Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnie powstałymi szkodami na skutek przeprowadzenia prac.
8. Inwestor nie będzie wnosił w stosunku do Właściciela nieruchomości opisanych w § 1, żadnych roszczeń związanych z budową infrastruktury technicznej.
9. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z następującymi warunkami podanymi w piśmie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) Nr OG.542.363.2018 z dnia 13.06.2018 r.:
 - teren robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami BHP. W czasie trwania prac Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich,
 - parametry sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej winny umożliwiać w przyszłości użytkowanie przez większą ilość odbiorców na przedmiotowym terenie,
 - w miejscach prowadzenia robót ziemnych rurociąg i kabel energetyczny należy układać w odwodnionych wykopach wąskoprzestrzennych, na wyrównanym podłożu, na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej. Rozkop należy zasypać gruntem zagęszczalnym, zagęszczając warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0 i modułu sprężystości 100 MPa wg normy *PN-S-02205/1998 – „Roboty ziemne”*,
 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia, prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz uzgodnić rozwiązania ewentualnych kolizji branżowych z zarządcami lub użytkownikami tych sieci,

- wszelkie szkody wynikłe z budowy pokryje Inwestor i doprowadzi teren oraz naruszone elementy do stanu pierwotnego,
- sieci należy realizować w oparciu warunki Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. oraz Tauron Dystrybucja S. A.

10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z następującymi warunkami podanymi w piśmie Zarządu Zieleni Miejskiej Nr ZZM.ZZP.40.19.224.18.7250.MBH z dnia 07.06.2018 r.

- Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia we własnym zakresie wszelkich zniszczeń na alejkach i trawnikach oraz w obrębie elementów małej architektury powstałych w trakcie prowadzonych prac,
- Inwestor odpowiedzialny jest za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i porządku w trakcie prowadzonych robót,
- prace należy prowadzić w sposób minimalizujący zniszczenia zieleni,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych w odległości min. 2 m od pni drzew, krzewów lub pnączy wykopy należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego lub metodą bezrozkopową np. przepychem,
- drzewa znajdujące się w obrębie prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym bez użycia gwoździ,
- niedopuszczalne jest na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa składowanie materiałów budowlanych oraz poruszanie się sprzętu i pojazdów mechanicznych,
- prowadzenie prac budowlanych nie może utrudniać swobodnego przemieszczania się pieszych oraz rowerów po terenie bulwarów,
- wszelkie wycinki drzew lub krzewów należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Reymonta 20,
- w przypadku koniecznej wycinki drzew lub krzewów kolidujących z realizowanymi pracami Inwestor winien uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na ich usunięcie oraz zrealizować ją w pełnym zakresie na własny koszt,
- po zakończeniu prac należy zrekultywować zniszczony trawnik,
- zajęcie działek nr 94 obr. 15 Śródmieście, nr 91, nr 92, nr 93 obr. 216 Śródmieście należy uzgodnić z przedstawicielem Zarządu Zieleni Miejskiej pod nr tel. 12 201 02 42 i/lub email: sekretariat@zzm.krakow.pl celem spisania stosownego protokołu ustaleń i odbioru prac.

11. Inwestor zobowiązuje się do uzyskanie wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Wydziału Podatków i Opłat.

§6

Niniejsza umowa zachowuje ważność do dnia 31.12.2021 roku od daty zawarcia.

Właściciel nieruchomości

Inwestor

DYREKTOR WYDZIAŁU

Maria Witekiewicz

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

Izabela Sokołowska
22.02.2019

Michał Bachowski
22.02.2019

Z-ca DYREKTOR WYDZIAŁU