

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 508/4	53-Podgórze	KR1P/002 18017/8	Działka nr 508/4 obr. 53-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Snycerskiej teren zagospodarowany pawilonem handlowym wraz z okapem, schodami, metalową rampą, miejscem postojowym dla samochodu, dojściem i dojazdem do pawilonu oraz zieleniec	0,0043 0,0003 0,0004 0,0022 0,0037 0,0002	pod pawilonem handlowym wraz z okapem (handel) schody (wejście do lokalu) rampa (urządzenie nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu) miejsce postojowe dojście i dojazd (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	6,06 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 4,21 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 4,21 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 2,61 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,24 zł/1 m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 364,16 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.