

ZARZĄDZENIE Nr 1200/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 25.05.2020 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych na os. Szkolnym 27 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych na os. Szkolnym 27 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych na os. Szkolnym 27 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782 oraz z 2019 r. poz. 2020) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2020 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego:

- 1) na lokalu niemieszkalnym nr 3 o pow. 375,60 m² położonym w budynku na os. Szkolnym 27 objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564882/2 wraz ze związanym z nim udziałem 1427/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
 - 2) na lokalu niemieszkalnym nr 5 o pow. 353,10 m² położonym w budynku na os. Szkolnym 27 objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564884/6 wraz ze związanym z nim udziałem 1342/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
 - 3) na lokalu niemieszkalnym nr 6 o pow. 390,10 m² położonym w budynku na os. Szkolnym 27 objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564885/3 wraz ze związanym z nim udziałem 1482/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
 - 4) na lokalu niemieszkalnym nr 7 o pow. 792,30 m² położonym w budynku na os. Szkolnym 27 objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564886/0 wraz ze związanym z nim udziałem 3010/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8
- wykorzystywanych na cele statutowe Centrum Administracyjnego, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1904,97 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset cztery złote 97/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27, wystąpiło wnioskiem z dnia 17.12.2019 r. znak L.dz. C.Adm. Nr 2/AWO/836/2019 (data wpływu do urzędu 31.12.2019 r.) o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach, oznaczonych jako:

- 1) lokal niemieszkalny nr 3 o pow. 375,60 m² położony w budynku na os. Szkolnym 27 objęty księgą wieczystą nr KR1P/00564882/2 wraz ze związanym z nim udziałem 1427/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
- 2) lokal niemieszkalny nr 5 o pow. 353,10 m² położony w budynku na os. Szkolnym 27 objęty księgą wieczystą nr KR1P/00564884/6 wraz ze związanym z nim udziałem 1342/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
- 3) lokal niemieszkalny nr 6 o pow. 390,10 m² położony w budynku na os. Szkolnym 27 objęty księgą wieczystą nr KR1P/00564885/3 wraz ze związanym z nim udziałem 1482/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8,
- 4) lokal niemieszkalny nr 7 o pow. 792,30 m² położony w budynku na os. Szkolnym 27 objętym księgą wieczystą nr KR1P/00564886/0 wraz ze związanym z nim udziałem 3010/10000 części działki nr 114 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8.

We wniosku wskazano, iż w przedmiotowych lokalach funkcjonuje Centrum Administracyjne nr 2 dla placówek opiekuńczo wychowawczych typu socjalnego. Centrum realizując zadania statutowe zapewnia całodobową obsługę ekonomiczno - administracyjną i organizacyjną oraz opiekuńczo - wychowawczą dla 36 dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.05.2019 r. nr GS-02.6844.4.17.2018.JK przekazano przedmiotowe nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27.

Zgodnie z ww. decyzją Centrum Administracyjne nr 2 zobowiązane jest począwszy od 2020 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 19 049,70 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2019 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2019 r.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie tj. na działalność opiekuńczo - wychowawczą. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2020 będzie wynosić 1904,97 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset cztery złote dziewięćdziesiąt siedem groszy).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Ogłędziny przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone w dniu 16.01.2020 r. wykazały, w skład lokali nr 3, 5, 6, 7 w budynku na os. Szkolnym 27 wchodzi sypialne, sanitariaty, pomieszczenia kuchenne, pobytu dziennego oraz administracyjne, a także sala gimnastyczna. Lokal nr 3 jest objęty umową najmu na rzecz Krakowskiej Szkoły Branżowej 1 stopnia. Teren wokół budynku zagospodarowany pod zielenią oraz boisko sportowe.

Centrum Administracyjne nr 2 z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 27 zgodnie ze statutem zapewnia obsługę ekonomiczno – administracyjną i organizacyjną dla placówek opiekuńczo-wychowawczych funkcjonujących w strukturze Centrum Administracyjnego nr 2. Zadaniem placówek jest zapewnienie całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokajania niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu. W strukturze Centrum znajdują się dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze typu socjalizacyjnego. Jedną z nich mieści się w budynku na os. Szkolnym 27.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z dnia 12.02.2020 r. oraz Wydziału Polityki Społecznej i Zdrowia z dnia 21.02.2020 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |