

ZARZĄDZENIE Nr 1371/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.06.2020r.

w sprawie dostarczenia lokali zamiennych, uprawnienia do najmu socjalnego lokali i przyznania tymczasowych pomieszczeń najemcom lub bezumownym użytkownikom lokali i tymczasowych pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Wąskiej 4 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 2 ust. 1 pkt 5a i 6, art. 4 ust.1, 2 i 2a, art. 14 ust. 1, 6 i 6a, art. 20 ust. 1 i 2, art. 22, art. 23 ust. 1, 3 i 4, art. 25a -25c, 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), § 1 ust. 1, § 2 ust. 5 i ust. 7, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 i ust. 2, § 11, § 16 ust. 2 § 32 uchwały Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2019 r. poz. 9006) - zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dostarczenie lokali zamiennych dla najemców posiadających umowę na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na dostarczenie lokali, które zostaną objęte na podstawie umowy najmu socjalnego, dla osób:

- 1) posiadających aktualną umowę najmu socjalnego lokalu,
- 2) objętych ostateczną listą mieszkaniową,
- 3) wobec których orzeczono prawomocną eksmisję z jednoczesnym uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego,
- 4) którym skończyła się taka umowa, z zastrzeżeniem § 3 pkt 3 i § 4.

§ 3. Wyraża się zgodę na dostarczenie tymczasowych pomieszczeń dla osób:

- 1) posiadających umowę najmu tymczasowego pomieszczenia,
- 2) którym skończyła się taka umowa,
- 3) wobec których sąd orzekł eksmisję bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub bez prawa do najmu pomieszczenia tymczasowego.

§ 4. Osoby, wobec których toczy się postępowanie eksmisyjne, w zależności od rozstrzygnięcia sądowego, zostaną uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu tymczasowego pomieszczenia.

§ 5. W przypadkach określonych w par.1-4, osobom, które nie są objęte wyrokami eksmisyjnymi przysługuje uprawnienie do otrzymania dwóch ofert. W razie nieprzyjęcia żadnej z nich sprawa kierowana jest do sądu celem wytoczenia powództwa eksmisyjnego, a następnie realizowana zgodnie z § 4.

§ 6. Wykaz lokali i tymczasowych pomieszczeń na dzień podpisania niniejszego zarządzenia zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 7. Do dokonania czynności zapewnienia lokali zamiennych, uprawnienia do najmu socjalnego lokali i przyznania tymczasowych pomieszczeń zobowiązuje się Wydział Mieszkalnictwa.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

