

ZARZĄDZENIE Nr 1428/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.06.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 55A położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Stalowym Nr 5 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLI/1070/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 55A położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Stalowym Nr 5 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr 55A o powierzchni użytkowej 60,60 m², położony w budynku wielomieszkaniowym w os. Stalowym Nr 5 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 31 o powierzchni 0,0968 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075740/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 55A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
Os. Stalowe Nr 5 lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr 55A o powierzchni użytkowej 60,60 m ²	Budynek Nr 5 w os. Stalowym położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1954 – 1955 w technologii tradycyjnej, jako sześciopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z lokalami usługowymi w parterach. Jest to budynek trzyklatkowy, z częściowo nieużytkowym poddaszem. Stan techniczny budynku i elewacji jest dobry. Stolarka okienna budynku w większości została wymieniona na pcv, bramna jest aluminiowa z przeszkleniami. Budynek wyposażony jest w windę, której bieg kończy się na piątym piętrze, dojście na poddasze schodami. Budynek wyposażony jest w instalacje teletechniczną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego – ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, domofon. Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, objęta jest ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi we wnętrzu	dz. nr 31 o pow. 0,0968 ha, obr. NH-47 Nowa Huta, KW KR1P/0007574 0/0	15/1000	213 000,00 zł

<p>lokalu Nr 55A nie zachowały się żadne elementy wystroju oraz wyposażenia, przedstawiające wartość zabytkową, z uwagi na to Miejski Konserwator Zabytków nie widzi przeciwwskazań odnośnie przeprowadzenia remontu wnętrza lokalu. Stolarka okienna jest integralnym elementem wystroju elewacji i części wspólnych budynku oraz współdecyduje o jego wartości zabytkowej, wszelkie prace związane z wymianą okien oraz remontem stropodachu nie powinny wpływać na bryłę i wygląd zewnętrzny obiektu. Wszelkie zmiany tych elementów należy wyprzedzająco uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Dojście do lokalu Nr 55A odbywa się z korytarza klatki schodowej położonego w części wspólnej. Lokal Nr 55 A położony jest na VII kondygnacji budynku, powstał z adaptacji strychu. Składa się z czterech pomieszczeń o powierzchniach: 12,22 m², 17,46 m², 14,45 m² i 16,47 m². Wysokość pomieszczeń wynosi od 2,35m do 2,48m. Lokal ma wystawę południowo – wschodnią, pomieszczenia mają kształt prostokątów, układ jest korzystny. Pomieszczenia są doświetlane małymi podłużnymi oknami w układzie horyzontalnym. Stolarka jest drewniana, okna uchylne. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, płytowe, brak jest drzwi wewnętrznych. Na podłogach w pomieszczeniach jest wylewka betonowa, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, silnie zabrudzone, wykazują ubytki tynków i powłok malarskich. Przy suficie widoczne są elementy konstrukcyjne płyt stropowych. W pomieszczeniu o powierzchni 17,46 m² zamontowane zostały przez poprzedniego lokatora zlew dwukomorowy oraz misa wc bez zgody wynajmującego. Lokal bez wc i łazienki. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną jednofazową, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania</p>			
--	--	--	--

	<p>zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu, proces inwestycyjny musi objąć też remont stropodachu. Wadą techniczną w przypadku przeznaczenia lokalu dla funkcji mieszkalnej jest mała powierzchnia okien ok. 10 razy mniejsza niż wynikająca z norm. Przeprowadzony w dniu 13 grudnia 2019 r. przegląd kominarski w przedmiotowym lokalu wykazał, iż przewody wentylacyjne są drożne, kratki podłączone są do przewodów kominowych prawidłowo, przewody kominowe nadają się do eksploatacji.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu. |