

**ZARZĄDZENIE Nr 1797/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Ulanów 3 w Krakowie, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ulanów 3 umów najmu pomieszczeń i powierzchni w budynku szkoły znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00267073/6 będącej w udziale 3/10 części własnością Gminy Kraków, a w udziale 7/10 części własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej (okres najmu zgłoszony przez szkołę od 01.07.2020 r. do 30.08.2021 r.) z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Klub Sportowy „Bieżanowianka” - umowa najmu pomieszczenia dydaktycznego o pow. 213 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na treningi sekcji zapaśniczej w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 2) Firma „AN-CAR” mgr inż. Antoni Haber - umowa najmu pomieszczenia dydaktycznego o pow. 35 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie kursu dla młodzieży oraz pomieszczenia biurowego o pow. 8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sekretariat w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 3) Firma ELWIROM Wiesław Potępa - umowa najmu powierzchni magazynowej o pow. 30 m<sup>2</sup> w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 4) Firma IWNAR Iwona Narożnowska - umowa najmu pomieszczenia o pow. 13 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu;
- 5) Firma GLOBEN LOGISTYKA Magdalena Kania - Starosielec - umowa najmu pomieszczenia magazynowego o pow. 25 m<sup>2</sup> w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 6) Firma Global Mentor Agnieszka Pitwor - umowa najmu pomieszczenia dydaktycznego o pow. 35 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie kursu i szkoleń w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 7) Firma Caffee Break Andrzej Bruzda, Marcin Dudek sp. jawna – umowa najmu powierzchni 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automat z napojami gorącymi i zimnymi;
- 8) UBS Business Solutions Poland sp. z o.o. - umowa najmu dużej sali gimnastycznej o pow. 405 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na trening sekcji siatkarzy w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 9) Hi Five Gym Dariusz Pisarek - umowa najmu małej sali gimnastycznej o pow. 213m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zajęcia ruchowe z dziećmi w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;
- 10) Firma COFFEE MAX s.c. – umowa najmu powierzchni 5 m<sup>2</sup> pod automat z napojami gorącymi i zimnymi;

11) KLUB MISTRZOSTWA KARATE KYOKUSHINKAI - umowa najmu małej sali gimnastycznej o pow. 213 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na treningi sekcji karate w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły oraz miejsca reklamowego o pow. 1 m<sup>2</sup>.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3 do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na przedmiotowych umowach najmu;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1252, z późn. zm.) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1154).

4. Realizacja przedmiotowych umów będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |