

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|-----------------|-----------------|--|---|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 195/2 | 1 – Śródmieście | KR1P/00094882/6 | Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolem MW/U.14. | ul. Floriańska Przeznaczona do dzierżawy działka stanowi zamknięte wewnętrzne podwórze, łączące budynki frontowy oraz oficynowy przy ul. Floriańskiej 3 w Krakowie. Przedmiotowy obszar jest zagospodarowany jako komunikacja stanowiąca jedyne dojście do części oficynowej budynku, pomieszczenia gospodarczego oraz lokalu użytkowego w podpiwniczeniu budynku frontowego, w przeważającej części utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej, w pozostałym fragmencie znajdują się schody z barierką metalową. Dodatkowo, w północnej części działki, wzdłuż ściany budynku, usytuowane są pojemniki na odpady komunalne. Dostęp do przedmiotowego podwórka możliwy jest wyłącznie przez frontowy budynek kamienicy przy ul. Floriańskiej 3. | 0,0058 | podwórze (teren w całości utwardzony, zagospodarowany jako droga komunikacyjna między budynkiem frontowym a oficynowym kamienicy, dodatkowo w północnej części usytuowane są wolnostojące pojemniki na odpady) | 0,62 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,96 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.