

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495, z 2020 r. poz. 875)

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł	Cena netto 1m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	46/5	0,0469	14 jedm. ewid. Podgórze	KRIP/00446285/ 4	przy ul. Romanowicza nieruchomość posiada kształt wielokąta nieforemnego	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2006 r. nr 559 poz. 3534), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych, ozn. na rysunku planu symbolem B11.U, -działka porośnięta trawą i samosiejkami.	802 180,80 zł + 23% podatku VAT w wysokości 184 501,58 zł	200 545,20 zł + 23% podatku VAT w wysokości 46 125,40 zł	24 065,42 zł + 23% podatku VAT w wysokości 5 535,05 zł	1 710,41 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje do lipca 2021 r.
- Pierwsza opłata w wysokości 200 545,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 46 125,40 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanej na cele usługowe wynosi 3% ceny działki i wynosi 24 065,42 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 5 535,05 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczenia opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.