

# ZARZĄDZENIE NR 2965/2020 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17.11.2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej na os. Szkolnym 37, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej, celem dalszej eksploatacji istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37, kolejnej umowy najmu części dachu o pow. 25 m<sup>2</sup> budynku szkoły, położonego na nieruchomości stanowiącej w udziale 74/100 części własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu i pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, oznaczonej jako działka nr 118 obręb 45 Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00103556/9, z firmą Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na dalszą eksploatację istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Wyrażenie zgody następuje pod warunkiem nadzorowania przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37, funkcjonowania przedmiotowej stacji bazowej oraz urządzeń ją zasilających pod względem braku szkodliwego wpływu na otoczenie, uczniów, jak również pracowników szkoły.

3. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy najmu, uwzględniającej zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, jest Dyrektor Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37.

4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1132, a budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zatem działania inwestycyjne na ww. obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej, wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Umowa najmu winna zobowiązywać operatora, aby infrastruktura stacji była zgodna z dokumentacją uzgodnioną przez służby konserwatorskie, a w przypadku modernizacji spełniała wymogi planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum Nowej Huty”, jak również była każdorazowo wyprzedzająco uzgadniana z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

5. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37 do uzyskania parafy głównego księgowego jednostki organizacyjnej, na przedmiotowej umowie najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Mechanicznych Nr 3 im. gen. Władysława Sikorskiego z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 37.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.