

ZARZĄDZENIE Nr 3023/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.11.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 48,34 m², położony w budynku przy ul. Krasickiego Nr 21 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 11/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 274/3 o powierzchni 0,1173 ha, położona w obrębie P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00085333/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Krasickiego Nr 21 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 48,34 m²	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu znajduje się z lewej strony budynku i odbywa się z poziomu terenu betonową pochylnią. Drzwi wejściowe do lokalu są podwójne, drewniane od zewnętrznej strony obite metalową płytą. Lokal zamykany jest na kłódkę.</p> <p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 48,34 m². Wysokość lokalu wynosi 2,28 m. W lokalu metalową siatką wydzielono osiem boksów. W lokalu znajduje się pięć niedużych okien zlokalizowanych pod sufitem – jedno okno skierowane na zachód, trzy okna skierowane na północ oraz jedno okno</p>	<p>dz. nr 274/3 o pow. 0,1173 ha, obr. P-12 Podgórze, KW KR1P/00085333/7</p>	11/1000	67 200,00 zł

	<p>skierowane za wschód. Na podłodze znajduje się posadzka cementowa. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną (do wymiany), instalację c.o. z sieci MPEC (dwa grzejniki do pomalowania), instalację wodno-kanalizacyjną (zlew żeliwny bez podejścia wodnego), dwie studzienki kanalizacyjne – przelotowe. W lokalu usytuowane są pion instalacji C.O. Pion 1 posiada dwa zawory odcinające, zawór regulacyjny oraz dwa zawory spustowe. Pion 2 posiada jeden zawór odcinający oraz zawór regulacyjny. Pion posiada również dwa zawory spustowe. W przypadku awarii lub konieczności regulacji instalacji C.O. właściciel zobowiązany jest udostępnić przedmiotowy lokal odpowiednim służbom. Ponadto przez lokal biegnie instalacja gazowa. Lokal nie posiada wentylacji grawitacyjnej.</p> <p>Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471, 782, 1709), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.