

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 86/1	59- Podgórze	KR1P/0028 7311/3	Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 52, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UH – tereny usług, w tym handlu wielkopowierzchniowego.	przy ul. Wielickiej Przedmiotowy teren w części jest ogrodzony łącznie z posesją przy ul. Wielickiej 261, zagospodarowaną pawilonem handlowo-usługowym i użytkowany jako utwardzone płytami betonowymi dojeżdżanie i dojazd do pawilonu oraz zieleniec, a w pozostałym zakresie stanowi teren zlokalizowany poza ogrodzeniem posesji, który wykorzystywany jest również jako utwardzony dojazd i dojeżdżanie do pawilonu.	0,0022 0,0055	dojeżdżanie i dojazd do pawilonu handlowo-usługowego (droga dojazdowa) zieleniec (zielen przydomowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,87 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00287311/3 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 86/1 w obszarze o łącznej pow. 84 m², przy czym pasem o szer. 1,0 m i dł. 12,0 m, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia oraz pasem szer. 1,0 m i dł. 72,0 m, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kablowej sieci energetycznej średniego napięcia, a także ich remonty, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 307/2018 z dnia 7.02.2018 r., stanowiącym jednocześnie załącznik do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 5.04.2018 r. Rep. A 1801/2018, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.