

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 91/1	57 - Podgórze	KR1P/002 12779/5	Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Mała Góra  teren zagospodarowany fragmentem ogródka działkowego nr 19 w zespole ogródków działkowych, który w obszarze o łącznej pow. 0,0316 ha zlokalizowany jest na częściach działek gminnych nr 91/1, 92/1, 93/1, natomiast w pozostałym zakresie na częściach działek nr 90/1 i 81/15 nie będących własnością Gminy Miejskiej Kraków	0,0181	ogródek działkowy	0,21 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 92/1		KR1P/002 08466/7			0,0134	ogródek działkowy	0,21 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 93/1		KR1P/001 98925/9			0,0001	ogródek działkowy	0,21 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,54 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Dojście i dojazd do części działek nr 91/1, 92/1, 93/1 obr. 57-Podgórze przeznaczonych do dzierżawy odbywa się przez drogę urządzoną na działce nr 81/15 obr. 57-Podgórze, której użytkownikiem wieczystym jest Tauron Dystrybucja S.A. Ponadto na części działki nr 81/15 obr. 57-Podgórze znajduje się fragment ogródka działkowego. W związku z tym, że zgodnie ze stanowiskiem Tauron Dystrybucja S.A. funkcjonowanie ogródka działkowego na tej działce nie jest możliwe, w umowie dzierżawca zostanie zobowiązany do przesunięcia ogrodzenia. Sprawa dotycząca możliwości korzystania z ww. działki wyłącznie jako dojście do ogródka działkowego będzie wymagała uregulowania przez dzierżawcę tego ogródka w formie umowy cywilnoprawnej (umowy dzierżawy) zawartej z Tauron Dystrybucja S.A.