

**ZARZĄDZENIE Nr 549/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.03.2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki GOBARTO S.A.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 5, art. 73 ust. 2b pkt 1, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201140/7, składającej się z działki ewidencyjnej nr 402/1 o pow. 0.3875 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki GOBARTO S.A., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowy.

§ 2. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, który został zatwierdzony Uchwałą Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 lipca 2010 r., Nr 372, poz. 2563) zmienioną Uchwałą Nr LXVIII/977/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r.

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 5. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 6. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.