

ZARZĄDZENIE NR 556/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.03.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy Al. Gen. Władysława Andersa na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 216/1 o pow. 0,3437 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188958/6, nr 218/3 o pow. 0,1230 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00233179/2, nr 215/1 o pow. 0,1968 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00202154/5, nr 214/6 o pow. 0,2771 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00192435/5, nr 205/1 o pow. 1,2899 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00216755/9, nr 195/24 o pow. 1,3271 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00188754/6, nr 189/3 o pow. 0,0375 ha i nr 189/1 o pow. 0,0906 ha obie objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00188356/6, nr 189/2 o pow. 0,2994 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00506787/2, nr 192 o pow. 0,4043 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00191699/6, nr 187/2 o pow. 0,0599 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211258/0, nr 217/1 o pow. 0,1010 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00208969/3, nr 202/1 o pow. 4,1467 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00462789/5 wszystkie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 216/1 w obszarze o powierzchni 471,70 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn32, 2xDn40, 2xDn50, 2xDn65 oraz pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn125, a także w obszarze o pow. 110,45 m² przy czym pasem szerokości 4,10 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego rurociągu ciepłego 2xDn300, z działki nr 218/3 w obszarze o pow. 79,80 m² przy czym pasem szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn40, 2xDn50, 2xDn65, z działki nr 215/1 w obszarze o pow. 42,05 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn50 oraz pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn100, a także w obszarze o pow. 81,70 m² przy czym pasem szerokości 4,00 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego rurociągu ciepłego 2xDn250, z działki nr 214/6 w obszarze o pow. 217,25 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn50, 2xDn65 oraz pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn80, 2xDn100, z działki nr 205/1 w obszarze o pow. 994,0 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn32, 2xDn40, 2xDn50, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn80, 2xDn100, pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn125 oraz pasem szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn200, z działki nr 195/24 w obszarze o pow. 835,80 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn32, 2xDn40, 2xDn50, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu

ciepłego 2xDn100 oraz pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn125, z działki nr 189/3 w obszarze o pow. 34,40 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn65, pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn80 oraz pasem szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn 100, z działki nr 189/2 w obszarze o pow. 325,70 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn50, 2xDn65 oraz pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn80, z działki nr 189/1 w obszarze o pow. 32,05 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn50, z działki nr 192 w obszarze o pow. 138,55 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn40, z działki nr 187/2 w obszarze o pow. 52,95 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn50, z działki nr 217/1 w obszarze o pow. 48,90 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągów ciepłych 2xDn32, 2xDn40, z działki nr 202/1 w obszarze o pow. 120,35 m² przy czym pasem szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn65 oraz pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu ciepłego 2xDn80, a także w obszarze o pow. 1737,20 m² przy czym pasem szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego rurociągu ciepłego 2xDn80 oraz pasem szerokości 4,00 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego rurociągu ciepłego 2xDn250, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 712 162,62 złote brutto (słownie: siedemset dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 62/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 133 168,62 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 712 162,62 złote brutto (słownie: siedemset dwanaście tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 62/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.