

ZARZĄDZENIE Nr 1150/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia na okres 3 lat odpłatnego prawa użytkowania na nieruchomości położonej przy ul. Trębacza 1/Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie na rzecz firmy Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19, celem prowadzenia działalności hotelarskiej oraz ustalenia i naliczenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z ww. nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz.11, 234), art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić na okres 3 lat odpłatne prawo użytkowania na stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem hotelowo-mieszkalnym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 402 o pow. 0,0427 ha, położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Trębacza 1/Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie, obj. księgą wieczystą KR1P/00032477/2 na rzecz firmy Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19, celem prowadzenia działalności hotelarskiej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ustanowienie prawa użytkowania następuje z zastrzeżeniem, że jest to ostatnia umowa użytkowania na 3 lata, a następnie nieruchomość zostanie przeznaczona na zadania własne Gminy Miejskiej Kraków.

3. Ustanowienie prawa użytkowania na przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat nastąpi pod warunkiem rozwiązującym, tj. zobowiązania się użytkownika do wydania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości w posiadanie w terminie wygaśnięcia użytkowania, a co do terminowego wykonania obowiązku polegającego na wydaniu posiadania nieruchomości poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. Termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 48 052,73 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote siedemdziesiąt trzy grosze) netto plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 11 052,13 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt dwa złote trzynaście groszy), co łącznie stanowi kwotę 59 104,86 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto cztery złote osiemdziesiąt sześć groszy) brutto za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 1.09.2020 r. do dnia 28.02.2021 r. przez firmę Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwonego Prądnika 19, z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

2. Wzywa się firmę Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” do uiszczenia kwot określonych w ust. 1 na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w Banku PKO BP S.A. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2021 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustalenie firmie Czesław Floryński Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwonego Prądnika 19, wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 1.03.2020 r. do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy użytkowania w formie aktu notarialnego, z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, według wysokości aktualnych opłat jakie firma Czesław Floryński Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” zobowiązana będzie ponosić z tytułu użytkowania, tj. w przeliczeniu za jeden dzień 265,97 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje do dnia 30.06.2021 r.

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 3 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Firmy Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” celem prowadzenia działalności hotelarskiej

Nr działki, pow. działki, Księga Wieczysta	obręb ewidencyjny, adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt+ budynek)	Oplata roczna stanowiąca 3% ceny zabudowanej nieruchomości	Użytkownik
402 pow. 0,0427 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00032477/2	obręb 23 Śródmieście ul. Trębacza 1/ Czerwonego Prądnika 19 w Krakowie zabudowana budynkiem hotelowo-mieszkalnym	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OLSZA" zatwierdzonego Uchwałą XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802), zgodnie z którym znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U -tereny zabudowy usługowej.	3 236 000,00 zł w tym wartość gruntu 538 000,00 zł i wartość budynku 2 698 000,00 zł	97 080,00 netto <u>+ 22 328,40 (23 % VAT)</u> 119 408,40 brutto	Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „Florian” z siedzibą w Krakowie ul. Czerwonego Prądnika 19.

1. Ustanowienie prawa użytkowania na przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat nastąpi pod warunkiem rozwiązującym, tj. zobowiązania się użytkownika do wydania Gminie Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości w posiadanie w terminie wygaśnięcia użytkowania, a co do terminowego wykonania obowiązku polegającego na wydaniu posiadania nieruchomości poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. Termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego w latach 2022 i 2023.
3. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Wysokość ostatniej opłaty rocznej za 2024 r. ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do wykorzystanego w tym roku okresu użytkowania.
5. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
6. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
8. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektu, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.