

**ZARZĄDZENIE Nr 1311/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Jana Kantego Przyzby 10**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) §12 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Agaty Madej, działającej pod firmą „Agata Madej Bona Fides”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Marii Grzegorzewskiej 33 B, 30-394 Kraków, części nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 123/17, 123/19 i 123/20 obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00620781/5 oraz działka nr 123/18, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00225036/9, położonych w Krakowie przy ul. Jana Kantego Przyzby 10, tj. w obszarze o powierzchni 442,9 m<sup>2</sup>, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturowej, oświatowej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

### W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działek nr 123/17, 123/19, 123/20	33 Podgórze	KR1P/00620781/5	Działki 123/17, 123/19, 123/20 i 123/18 nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest położony w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (Uchwała Nr CIX/2887/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.) W projekcie planu teren znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -MW.7 – w strefie ochrony zieleni osiedlowej.	ul. Jana Kantego Przyby 10	442,9 m <sup>2</sup>	Prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturowej, oświatowej	0,22 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	123/18	33 Podgórze	KR1P/00225036/9						

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

