

ZARZĄDZENIE Nr 1360/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 maja 2021r.

w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu dzierżawy lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, dzierżawionych lub wynajmowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w Krakowie, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234), art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352, s. 1, z 2020r. Nr 215, poz. 3) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, zarządzanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, oddanych w najem, dzierżawę lub udostępnionych przedsiębiorcom na podstawie umowy cywilnoprawnej, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. W odniesieniu do dzierżawców lub najemców, którzy na dzierżawionych nieruchomościach lub w wynajmowanych lokalach użytkowych prowadzą działalność, stawka czynszowa najmu netto obniżana jest o:

- 1) 50% obowiązującej stawki czynszowej – w przypadku spadku przychodów, w tym spadku przychodów z działalności statutowej, o nie mniej niż 25%,
- 2) 75% obowiązującej stawki czynszowej – w przypadku spadku przychodów, w tym spadku przychodów z działalności statutowej, o nie mniej niż 50 %.

§ 3. 1. Obniżenie stawki czynszowej netto, o której mowa w § 2, następuje na udokumentowany wniosek dzierżawcy nieruchomości lub najemcy lokalu użytkowego. Do wniosku dzierżawca lub najemca zobowiązany jest załączyć dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej, uzyskanych przez niego w miesiącu, za okres wnioskowanego obniżenia oraz za dwa lata poprzedzające złożenie wniosku, a jeżeli okres prowadzenia działalności statutowej jest krótszy, za ten okres.

2. W przypadku wątpliwości co do okoliczności wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zarząd Dróg Miasta Krakowa może wystąpić do dzierżawcy lub najemcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień lub udokumentowanie faktów stanowiących podstawę do obniżenia stawki czynszowej netto. W razie nieprzedstawienia wyjaśnień lub

nieudokumentowania faktów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przez dzierżawcę lub najemcę odmawia się obniżenia stawki czynszowej netto.

§ 4. Obniżenie stawek czynszowych określonych w § 2, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, bez względu na formę organizacyjnoprawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc *de minimis* udzielaną na warunkach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 , s. 1, z 2020r. Nr 215, poz. 3).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.