

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kuklińskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	254/7	0,0208	15 jednostka ewidencyjna a Podgórze	KR1P/00029255/6	ul. Kuklińskiego  działka w kształcie prostokąta	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda” zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20 grudnia 2011 r. nr 597 poz. 7027), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej – usługi komercyjne oznaczonych na rysunku planu symbolem U8.  Na działce znajduje się ogrodzenie z elementów betonowych	845,17 zł	Grunt - 175 795,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 40 432,94 zł brutto 216 228,34 zł  Części składowe gruntu: odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3 651,00 zł z uwagi na fakt, iż nabywający nabył nakłady związane z jego wzniesieniem z własnych środków finansowych	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr 254/5 i 244/43 o łącznej pow. 0,2289 ha

1. Cena nieruchomości 175 795,40 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 40/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 40 432,94 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.