

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1400/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 maja 2021 r.

### Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320)

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości w zł	Cena netto 1m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	12/239	0,0250	55 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00310561/1	przy ul. Ciepłowniczej	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2013 r. nr 5502), zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U54.	47.430,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 10.908,90 zł	11.857,50 zł + 23% podatku VAT w wysokości 2.727,23 zł	1.422,90 zł + 23% podatku VAT w wysokości 327,27 zł	189,72 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje do listopada 2021 r.
- Pierwsza opłata w wysokości 11.857,50 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.727,23 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanej na cele usługowe wynosi 3% ceny działki, co odpowiada kwocie 1.422,90 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 327,27 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącą podstawą do naliczenia opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.