

**ZARZĄDZENIE Nr 1430/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 29**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) §12 ust. 2 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Biblioteki Kraków, z siedzibą w Krakowie przy pl. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 3, 31-154 Kraków, części nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 751 obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00004170/5, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 29, na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej w obszarze o powierzchni 8,75 m<sup>2</sup> (teren) oraz 2,14 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa obiektu), co wskazane zostało na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
Od dnia..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 1430/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa 25 maja 2021 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	751	K-41	KR1P/00004170/5	Działka 751 obręb K-41, Krowdrza podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory- Rejon ulic Stachiewicza – Czerwieńskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r., poz. 9167) i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi U.11	ul. Radzikowskiego 29	8,75 m <sup>2</sup>  2,14 m <sup>2</sup>	prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (teren)  prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej (obiekt)	0,22 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.