

ZARZĄDZENIE Nr 1474/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki 1 QUELLE LOCUM sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1740, 2320), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00631256/6, składającej się z działki ewidencyjnej nr 46/5 o pow. 0,0469 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki 1 QUELLE LOCUM sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k, w ten sposób, że dla ww. nieruchomości położonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, który został zatwierdzony Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2006 r. Nr 559 poz. 3534), w Terenach usług komercyjnych o symbolu B11.U, w ramach których dopuszczono przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu prawa użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności z zachowaniem warunku określonego w § 58 ust. 4 pkt 3 Uchwały Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie, zgodnie z którym „W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się DOPUSZCZENIE: przeznaczenia całego terenu pod zabudowę mieszkaniową (N), pod warunkiem wprowadzenia zabudowy pierzejowej wzdłuż linii rozgraniczających ulic (Mydlarskiej, Romanowicza i Lipowej) oraz uzyskania efektu jednorodnego rozwiązania przestrzennego dla całego kwartału B.11, przy spełnieniu wymogów zagospodarowania terenu wynikających z § 59”.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 48 130,84 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych i 84/100) + VAT wg stawki 23% w kwocie 11 070,09 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych i 09/100).

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 30 grudnia 2021 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 5. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 6. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.