

ZARZĄDZENIE Nr 1488/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31 maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Na Załączu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 278 o powierzchni 0,0800 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00484811/9 oraz działka nr 279 o powierzchni 0,1176 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00331883/7, położonych w obrębie nr 54, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, szlakiem drogowym o pow. 0,0060 ha na działce nr 278 oraz o pow. 0,0013 ha na działce nr 279, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie nr 54, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 203/3, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182303/8.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 19 880,49 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3 717,49 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 19 880,49 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych czterdzieści dziewięć groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych opisanych w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 na warunkach określonych w piśmie znak: GG.542.7.17.2020 z dnia 2 czerwca 2020 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00484811/9 oraz księgi wieczystej nr KR1P/00331883/7 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.