

ZARZĄDZENIE NR 1523/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Zbyszka z Bogdańca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w obrębie 58 – Nowa Huta, przy ul. Zbyszka z Bogdańca, w obszarze działki nr 197/2 o pow. 0,0002 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00262796/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment obiektu gospodarczego (skład) – 0,0001 ha i zieleń przydomowa – 0,0001 ha, oraz w obszarze działki nr 291/8 o pow. 0,0002 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00236389/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: fragment obiektu gospodarczego (skład), wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 197/2	58 - Nowa Huta	KR1P/0026 2796/5	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Zbyszka z Bogdańca	0,0001	zielen przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Działka nr 291/8 oraz część działki nr 197/2, obręb 58 – Nowa Huta	0,0001	fragment obiektu gospodarczego (skład)	1,49 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
	działka nr 291/8		KR1P/0023 6389/8		zagospodarowane są pod fragmentami obiektu gospodarczego, zaś pozostała część działki nr 197/2 stanowi zielen przydomową – teren porośnięty trawą.	0,0002	fragment obiektu gospodarczego (skład)	1,49 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,51 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.