

ZARZĄDZENIE Nr 1543/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki NOHO INVESTMENT sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234 815), oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00615612/2, składającej się z działek ewidencyjnych nr 609/38, 609/41, 609/43 o łącznej pow. 1.5149 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki NOHO INVESTMENT sp. z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., w ten sposób, że dla ww. działek przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska - Chałupnika”, który został zatwierdzony Uchwałą Nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. pod zabudowę usługową wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o symbolu 2UMW, ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 586 266,30 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych i 30/100).

§ 4. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 1 stycznia 2023 r., oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 1 stycznia 2030 r.

§ 5. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-4. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 6. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.