

**ZARZĄDZENIE Nr 1544/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Na Załęczu**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Na Załęczu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 203/4 o powierzchni 0,0333 ha, obręb 54, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466751/8, szlakiem drogowym o pow. 0,0116 ha przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w obrębie nr 54, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 203/3, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182303/8.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 37 395,69 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 6 992,69 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 37 395,69 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1 na warunkach określonych w piśmie Zarządu Dróg Miasta Krakowa znak: GG.542.7.17.2020 z dnia 2 czerwca 2020 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00466751/8 opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |