

**ZARZĄDZENIE Nr 1556/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 9 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,91 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 271 o powierzchni 0,0219 ha, objęta KW KR1P/00086075/7, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 54,91 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 36 z własnością którego związany jest udział wynoszący 31/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 271 o powierzchni 0,0219 ha, objęta KW KR1P/00086075/7, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Budynek Nr 36 w os. Willowym położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięciopiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 8 położony jest na drugim piętrze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę południową, kuchnia i trzeci pokój ma wystawę wschodnią. Stolarka okienna w kuchni i jednym pokoju, w tym drzwi balkonowe są pcv, w dwóch pozostałych pokojach okna są drewniane, typu zespolonego. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W dwóch pokojach na podłogach położone są panele, w łazience i przedpokoju płytki, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum, w jednym pokoju położone są płytki pcv. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w przedpokoju częściowo obłożone ozdobnym kamieniem, w łazience terakota. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. W lokalu brak jest wodomierza, instalacje wewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Zgodnie z opinią kominiarską w lokalu należy zamontować nawiewniki powietrza w celu zapewnienia normatywnego dopływu powietrza do mieszkania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany.

Aktualny stan techniczny lokalu powoduje konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 372 233,00 tj. 6 778,97 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.