Załącznik do Uchwały Nr……..
Rady Miasta Krakowa z dnia…….

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie (po raz trzeci) wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 kwietnia do dnia 5 maja 2021 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 maja 2021 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU (WEDŁUG EDYCJI Z III WYŁOŻENIA)	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					DZIAŁKA	OBRĘB (Podgórze)			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	**4**	05.05.2021	[…]*	Wnoszą o likwidację zielonego szrafu oznaczającego strefę zieleni osiedlowej na obszarze działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze i przywrócenie jej oznaczenia zgodnego ze Studium – tak jak to było po I i II wyłożeniu projektu planu czyli MW.14 (zabudowy wielorodzinnej). *Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.* *Uwaga zwiera załączniki.*	106/1	43	MW.14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce.
	5	07.05.2021	[…]*						
	6	07.05.2021	[…]*						
	7	07.05.2021	[…]*						
	8	07.05.2021	[…]*						
	9	07.05.2021	[…]*						
	10	10.05.2021	[…]*						
	13	12.05.2021	[…]*						
2.	**14**	13.05.2021	[…]*	1. Dot. terenu MW.14 i wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej: Można ewentualnie rozważyć <u>niewielkie ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej o najbardziej wysunięty na północ fragment przedmiotowej działki</u>, który – w przeciwieństwie do reszty wyznaczonej strefy- nie jest zadrzewiony. Jednak w pozostałym zakresie objecie części działki 106/1 strefą ochrony zieleni osiedlowej jest w pełni zasadne i stanowi wdrożenie jednoznacznego wskazania zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z jej treścią zaktualizowaną w sierpniu 2020 r. W prognozie, omawiając stan środowiska na obszarach przewidzianych znaczącym oddziaływaniem, wskazano na zadrzewienia łączące się z Lasem Borkowskim (s. 69 prognozy). Omawiany teren jest obecnie porośnięty	106/1	43	MW.14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				drzewami. Stan ten trwa co najmniej od 25 lat i utrzymuje się mimo niedawnych działań właściciela, zmierzających do usunięcia z tego terenu krzewów i tzw. samosiejek. Zadrzewienia objęte poprawką są widoczne już na ortofotomapie z 1995 r. Zgodnie z prognozą (…). Zmiana nie zmierza do całkowitego wyłączenia z inwestycji obszaru MW.14, a jedynie pełnej realizacji zalecenia zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko. Takie podejście wdraża w praktyce zasadę zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, która wynika z zasady zrównoważonego rozwoju, będącej podstawą działań planistycznych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Dot. terenów MW.11 i MW.12: (…)					
3.	**16** **24**	14.05.2021 17.05.2021	[…]*	Wnosi o: 1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki nr 113/7; 2. (…) *Pismo zawiera uzasadnienie oraz załączniki.*	113/4 113/2 113/8 113/9 113/7	43	MW.15 MNi/MWn/6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.*
4.	**19**	18.05.2021	F.R.B. Inter –Bud sp. z o.o. Sp. k.	Wnosi o: 1. likwidację linii zabudowy oraz likwidację wprowadzonej strefy ochrony zieleni osiedlowej w obszarze MW.11 – od strony potoku Młynnego Kobierzyńskiego (obszar WS.1). Strefa ochrony zieleni osiedlowej została dodatkowo powiększona w stosunku do poprzedniego projektu planu, a linia zabudowy została w sposób nieuzasadniony przesunięta w głąb obszaru MW.11 w stosunku do poprzedniego projektu planu, dodatkowo ograniczając możliwość zabudowy nieruchomości, na co nie wyraża zgody; 2. (…) 3. (…) 4. (…) 5. (…) 6. (…) 7. (…) *Pismo zawiera obszerne uzasadnienie i załączniki.*	67/1 69 72/2 72/3 74	43	MW.11 MNi/MWn.5 KDD.16 ZPz.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.11.
5.	**22**	19.05.2021	[…]*	Wnosi o: 1. usunięcie obszaru strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki 113/7; 2. wprowadzenie na południowej części działki 113/7 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych zamiast strefy ochrony zieleni osiedlowej; 3. usunięcie zapisu w § 15. 1.2): „za wyjątkiem dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej”; 4. w § 8. 11 „Wyznacza się strefę ochrony zieleni osiedlowej, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się: 3) dopuszczenie lokalizacji” - dopisanie podpunkt: „e) dojazdów do działek 113/1, 113/2, 113/4,113/8, 113/9 położonych w strefie MW. 15”. *Uwaga zawiera uzasadnienie.*	113/1 113/7	43	MW.15	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-4	Ad. 1-4 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.*
6.	**23**	19.05.2021	[…]*	Wnosi o: 1. (…) 2. (…) 3. przywrócenie fragmentu drogi KDD.16 wraz z przepustem przez potok w celu dodatkowej obsługi komunikacyjnej	77 75 76 78/1	43	MW.11 MW.12 KDD.16 KDZT.1 WS.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3-6	Ad. 3 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Likwidacja fragmentu drogi KDD.16 zapewni ciągłość potoku Młynny

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				terenu MW.12 w przypadku pozostawienia w MPZP na części dz. 77 odcinka drogi KDD.16 (co uważa za bezzasadne); 4. usunięcie - w związku z wykreśleniem z MPZP definicji dachu zielonego intensywnego o grubości warstwy zapewniającej naturalną wegetację roślin min. 100 cm i usunięcia go z większości terenów MW oraz braku obowiązku zastosowania go większości terenów MW/U - również z terenu MW.8 /§ 20 ust. 4 pkt. 9) / oraz MW/U.6 /§22 ust. 4 6)/. W związku z powyższym decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała gestii Inwestora i aby w zakresie terenu MW.8 i MW/U.6 dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania. Wnosi o równe traktowanie stron w myśl Art. 8.6 1. KPA, który brzmi: „*Organy administracji publicznej prowadza postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania*” 5. usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej w zachodniej części działki nr 68 obr. 43 Podgórze na terenie MW.12 oraz usunięcie lub przesunięcie w stronę zachodnią nieprzekraczalnej linii zabudowy tam zlokalizowanej; 6. całkowite usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej wprowadzonej w obecnej edycji planu na dz. 106/1 obr. 43 Podgórze (fragment terenu MW.14).			ZPw.1 ZPw.2 MW.8 MW/U.6		Kobierzyński (WS.1), Terenu zieleni urządzonej (ZPw.2) oraz wyznaczonej wzdłuż nich strefy ochrony zieleni osiedlowej została zachowana. Ad. 4 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza. Ad. 5-6 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.12 oraz na przedmiotowej działce.
7.	**26**	19.05.2021	[…]*	Wnosi o: 1. (…) 2. dla terenu MW/U.6 - usuniecie zapisu par. 22 ust. 4 pkt 6 ppkt e – nakazu realizacji dachu zielonego dla obszaru MW/U.6; 3. (…) *Pismo zawiera uzasadnienie i załączniki.*	176 177 178/1 178/2	43	MW/U.6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad. 2 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.
8.	**27**	19.05.2021	[…]*	Wnosi o: 1. doprecyzowanie zapisów planu w zakresie wskazanych obszarów „strefy zieleni osiedlowej” poprzez: a) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych oraz innych szlaków drogowych oraz (…), b) (…) c) (…) 2. (…).	113/9 113/8 113/1	43	MW.15	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt 1a	Ad. 1a Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji w strefie ochrony zieleni osiedlowej miejsc postojowych – zgodnie z par. 8 ust. 11 pkt 2 taki zakaz już widnieje. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych, innych szlaków drogowych dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- ***Studium*** *- należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- ***planie*** *- należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”,*
- ***ustawie*** *- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).*