

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”**

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” została ponownie (po raz trzeci) wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 6 kwietnia do dnia 5 maja 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 maja 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1485/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU (WEDŁUG EDYCJI Z III WYŁOŻENIA)	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					DZIAŁKA	OBREB (Podgórze)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	4 5 6 7 8 9 10 13	05.05.2021 07.05.2021 07.05.2021 07.05.2021 07.05.2021 07.05.2021 10.05.2021 12.05.2021	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o likwidację zielonego szrafu oznaczającego strefę zieleni osiedlowej na obszarze działki nr 106/1 obr. 43 Podgórze i przywrócenie jej oznaczenia zgodnego ze Studium – tak jak to było po I i II wyłożeniu projektu planu czyli MW.14 (zabudowy wielorodzinnej). <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</i>	106/1	43	MW.14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce.
2.	14	13.05.2021	[...]*	1. Dot. terenu MW.14 i wyznaczonej strefy ochrony zieleni osiedlowej: Można ewentualnie rozważyć <u>niewielkie ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej o najbardziej wysunięty na północ fragment przedmiotowej działki</u> , który – w przeciwieństwie do reszty wyznaczonej strefy- nie jest zadrzewiony. Jednak w pozostałym zakresie objęcie części działki 106/1 strefą ochrony zieleni osiedlowej jest w pełni zasadne i stanowi wdrożenie jednoznacznego wskazania zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z jej treścią zaktualizowaną w sierpniu 2020 r. W prognozie, omawiając stan środowiska na obszarach przewidzianych znaczącym oddziaływaniem, wskazano na zadrzewienia łączące się z Lasem Borkowskim (s. 69 prognozy). Omawiany teren jest obecnie porośnięty	106/1	43	MW.14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej na przedmiotowej działce.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>drzewami. Stan ten trwa co najmniej od 25 lat i utrzymuje się mimo niedawnych działań właściciela, zmierzających do usunięcia z tego terenu krzewów i tzw. samosiejek. Zadrzewienia objęte poprawką są widoczne już na ortofotomapie z 1995 r. Zgodnie z prognozą (...). Zmiana nie zmierza do całkowitego wyłączenia z inwestycji obszaru MW.14, a jedynie pełnej realizacji zalecenia zawartego w prognozie oddziaływania na środowisko. Takie podejście wdraża w praktyce zasadę zachowania równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, która wynika z zasady zrównoważonego rozwoju, będącej podstawą działań planistycznych zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2. Dot. terenów MW.11 i MW.12: (...)</p>					
3.	16	14.05.2021	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. usunięcie strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki nr 113/7;</p> <p>2. (...)</p> <p><i>Pismo zawiera uzasadnienie oraz załączniki.</i></p>	113/4 113/2 113/8 113/9 113/7	43	MW.15 MNi/MWn/6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i> ”.
	24	17.05.2021							
4.	19	18.05.2021	F.R.B. Inter –Bud sp. z o.o. Sp. k.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. likwidację linii zabudowy oraz likwidację wprowadzonej strefy ochrony zieleni osiedlowej w obszarze MW.11 – od strony potoku Młynnego Kobierzyńskiego (obszar WS.1). Strefa ochrony zieleni osiedlowej została dodatkowo powiększona w stosunku do poprzedniego projektu planu, a linia zabudowy została w sposób nieuzasadniony przesunięta w głąb obszaru MW.11 w stosunku do poprzedniego projektu planu, dodatkowo ograniczając możliwość zabudowy nieruchomości, na co nie wyraża zgody;</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p><i>Pismo zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki.</i></p>	67/1 69 72/2 72/3 74	43	MW.11 MNi/MWn.5 KDD.16 ZPz.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleń urządzoną. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.11.
5.	22	19.05.2021	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. usunięcie obszaru strefy ochrony zieleni osiedlowej z działki 113/7;</p> <p>2. wprowadzenie na południowej części działki 113/7 strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych zamiast strefy ochrony zieleni osiedlowej;</p> <p>3. usunięcie zapisu w § 15. 1.2): „za wyjątkiem dojazdów w strefie ochrony zieleni osiedlowej”;</p> <p>4. w § 8. 11 „Wyznacza się strefę ochrony zieleni osiedlowej, której zasięg oznaczono na rysunku planu, dla której ustala się: 3) dopuszczenie lokalizacji” - dopisanie podpunkt: „e) dojazdów do działek 113/1, 113/2, 113/4,113/8, 113/9 położonych w strefie MW. 15”.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p>	113/1 113/7	43	MW.15	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1-4	Ad. 1-4 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zgodnie z par. 6 ust. 1 projektu planu: „ <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i> ”.
6.	23	19.05.2021	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. przywrócenie fragmentu drogi KDD.16 wraz z przepustem przez potok w celu dodatkowej obsługi komunikacyjnej</p>	77 75 76 78/1	43	MW.11 MW.12 KDD.16 KDZT.1 WS.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3-6	Ad. 3 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Likwidacja fragmentu drogi KDD.16 zapewni ciągłość potoku Młynny

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>terenu MW.12 w przypadku pozostawienia w MPZP na części dz. 77 odcinka drogi KDD.16 (co uważa za bezzasadne);</p> <p>4. usunięcie - w związku z wykreśleniem z MPZP definicji dachu zielonego intensywnego o grubości warstwy zapewniającej naturalną roślinność min. 100 cm i usunięcia go z większości terenów MW oraz braku obowiązku zastosowania go większości terenów MW/U - również z terenu MW.8 /§ 20 ust. 4 pkt. 9) / oraz MW/U.6 /§22 ust. 4 pkt. 6). W związku z powyższym decyzja o zastosowaniu dachu zielonego lub dachu zielonego intensywnego pozostawała gestii Inwestora i aby w zakresie terenu MW.8 i MW/U.6 dopuszczona została możliwość zastosowania zarówno jednego jak i drugiego rozwiązania.</p> <p>Wnosi o równe traktowanie stron w myśl Art. 8.6 1. KPA, który brzmi: „<i>Organy administracji publicznej prowadzi postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania</i>”</p> <p>5. usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej w zachodniej części działki nr 68 obr. 43 Podgórze na terenie MW.12 oraz usunięcie lub przesunięcie w stronę zachodnią nieprzekraczalnej linii zabudowy tam zlokalizowanej;</p> <p>6. całkowite usunięcie bądź ograniczenie strefy ochrony zieleni osiedlowej wprowadzonej w obecnej edycji planu na dz. 106/1 obr. 43 Podgórze (fragment terenu MW.14).</p>			ZPw.1 ZPw.2 MW.8 MW/U.6		<p>Kobierzyński (WS.1), Terenu zieleni urządzonej (ZPw.2) oraz wyznaczonej wzdłuż nich strefy ochrony zieleni osiedlowej została zachowana.</p> <p>Ad. 4 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p> <p>Ad. 5-6 Wprowadzenie wnioskowanych zmian stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej. W związku z powyższym utrzymuje się zasięg strefy ochrony zieleni osiedlowej w terenie MW.12 oraz na przedmiotowej działce.</p>
7.	26	19.05.2021	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) dla terenu MW/U.6 - usunięcie zapisu par. 22 ust. 4 pkt 6 ppkt e – nakazu realizacji dachu zielonego dla obszaru MW/U.6; (...) <p><i>Pismo zawiera uzasadnienie i załączniki.</i></p>	176 177 178/1 178/2	43	MW/U.6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	<p>Ad. 2 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. Zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.</p>
8.	27	19.05.2021	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> doprecyzowanie zapisów planu w zakresie wskazanych obszarów „strefy zieleni osiedlowej” poprzez: <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych oraz innych szlaków drogowych oraz (...), (...) (...) (...). 	113/9 113/8 113/1	43	MW.15	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt 1a	<p>Ad. 1a Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji w strefie ochrony zieleni osiedlowej miejsc postojowych – zgodnie z par. 8 ust. 11 pkt 2 taki zakaz już widnieje. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych, innych szlaków drogowych dla strefy ochrony zieleni osiedlowej. Zapisy projektu planu są wystarczające dla wykluczenia ww. zainwestowania.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).