

**ZARZĄDZENIE NR 1580/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Kownackiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Kownackiej, tj. część w obszarze o powierzchni 0,0033 ha działki nr 712/23 o powierzchni całkowitej 0,3949 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00192900/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście oraz część w obszarze o powierzchni 0,0122 ha działki nr 714/1 o powierzchni całkowitej 0,0437 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00192431/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście – 0,0052 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0070 ha, wskazane na załączniku graficznym oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                |                  | Przeznaczenie nieruchomości  | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                      | Okres umowy       |
|----|--------------------------|----------------|------------------|--|---|-----------------------------|--|---|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu      | Kw               |  |   |                             |  |   |                   |
| 1  | 2                        | 3              | 4                | 5  | 6   | 7                           | 8  | 9   | 10                |
| 1. | część działki nr 712/23  | 10 – Nowa Huta | KR1P/001 92900/6 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | przy ul. Kownackiej<br><br>Przedmiotowe części nieruchomości zagospodarowane są jako dojście i droga dojazdowa do posesji utwardzone kostką brukową oraz zielenią przydomową. | 0,0033                      | droga dojazdowa/dojście                                | 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT                                     | czas nieoznaczony |
|    | część działki nr 714/1   |                | KR1P/001 92431/7 |  |   | 0,0052                      | droga dojazdowa/dojście                                | 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT                                     |                   |
|    |                          |                |                  |  |   | 0,0070                      | zielen przydomowa                                      | 0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT                                     |                   |
|    |                          |                |                  |  |   |                             |  | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>40,76 zł + 23 % VAT |                   |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.