

ZARZĄDZENIE NR 1617/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Miasta Kraków- miasta na prawach powiatu, położonych w Krakowie przy Alei Marszałka Ferdinanda Focha na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych jako działka nr 427/2 o pow. 0,1253 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00003086/2 stanowiąca własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, działka nr 428/3 o pow. 0,1496 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00009477/2 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków oraz działka nr 5/7 o pow. 0,0903 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00259940/6 stanowiąca współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale odpowiadającym 3/4 części oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale odpowiadającym 1/4 części, wszystkie położone w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 427/2 w obszarze o łącznej powierzchni 219,40 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm oraz przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 40 mm, z działki nr 428/3 w obszarze o łącznej powierzchni 116,40 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 65 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 50 mm oraz przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 32 mm oraz z działki nr 5/7 w obszarze o powierzchni 15,10 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 32 mm, a także konserwacje, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wykazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 367 638,39 złotych brutto (słownie: trzysta

sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 39/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 68 745,39 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 367 638,39 złotych brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 39/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków i Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu wyrażają zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.