

ZARZĄDZENIE NR 1630/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulicy Franciszka Wężyka na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 76/2 o pow. 0,1386 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00020915/8, nr 79 o pow. 0,0446 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00620506/4, nr 81 o pow. 0,0479 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00615400/3, nr 82/1 o pow. 0,0242 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00308073/6, nr 177/5 o pow. 0,3513 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00527909/7 oraz działka nr 379/1 o pow. 0,0154 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00474827/1 – wszystkie położone w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 160,00 m² z działki nr 76/2 przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80, w obszarze o pow. 26,25 m² z działki nr 79 przy czym pasem o szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN80, w obszarze o łącznej pow. 107,8 m² z działki nr 81 przy czym pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100 oraz pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN40 i 2xDN50, w obszarze o pow. 10,40m² z działki nr 82/1 przy czym pasem o szerokości 2,6m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100, w obszarze o pow. 97,2m² z działki nr 177/5 przy czym pasami o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN50, w obszarze o pow. 12,0m² z działki nr 379/1 przy czym pasem o szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN50, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 152 472,03 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 03/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 28 511,03 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 152 472,03 złotych brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 03/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.