

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 594/2	4 - Śródmieście	KR1P/000 19918/9	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Park Lotników Polskich”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/1635/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, oznaczonych symbolem U.5.	al. Jana Pawła II  Przedmiotowy teren przylega do granicy nieruchomości przy al. Jana Pawła II 38 w Krakowie (działka nr 593 obr. 4- Śródmieście) i stanowi obszar porośnięty trawą oraz samosiejkami.	0,0025  0,0021	wykonanie oraz eksploatacja dwóch miejsc postojowych (miejsca postojowe)  wykonanie oraz eksploatacja placu manewrowego do obsługi miejsc postojowych (plac manewrowy)	3,74 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102,95 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 3.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.