

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 92/1	57 - Podgórze	KR1P/002 08466/7	Działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Mała Góra teren zagospodarowany fragmentem ogródka działkowego nr 20B w zespole ogródków działkowych, który w obszarze o łącznej pow. 0,0167 ha zlokalizowany jest na częściach działek gminnych nr 92/1, 93/1, natomiast w pozostałym zakresie na części działki nr 81/15, której użytkownikiem wieczystym jest Tauron Dystrybucja S.A.	0,0121	ogródek działkowy	0,21 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 93/1		KR1P/001 98925/9			0,0046	ogródek działkowy	0,21 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Dojście i dojazd do części działek nr 92/1, 93/1 obr. 57-Podgórze przeznaczonych do dzierżawy odbywa się przez drogę urządzoną na działce nr 81/15 obr. 57-Podgórze, której użytkownikiem wieczystym jest Tauron Dystrybucja S.A. Ponadto na części działki nr 81/15 obr. 57-Podgórze znajduje się fragment ogródka działkowego. W związku z tym, że zgodnie ze stanowiskiem Tauron Dystrybucja S.A. funkcjonowanie ogródka działkowego na tej działce nie jest możliwe, w umowie dzierżawca zostanie zobowiązany do przesunięcia ogrodzenia. Sprawa dotycząca możliwości korzystania z ww. działki wyłącznie jako dojście do ogródka działkowego będzie wymagała uregulowania przez dzierżawcę tego ogródka w formie umowy cywilnoprawnej (umowy dzierżawy) zawartej z Tauron Dystrybucja S.A.